



Réunion du 14 septembre 2017 en présence de la SLA (M. Robert, G. Saint Leger, P. Pestel), du MAHJ (E. Charasson) et du BBC (S. Harroussi).

Relevée de décisions

Travaux 2017	Pilote	Coût	Observation
Etanchéité de la terrasse T1 à traiter en urgence	SLA	Devis à établir	La question des peintures des plafonds sera traitée ultérieurement. Clarifier la question de l'assurance dégâts des eaux (article 12 de la CODP). Déclaration de sinistre faite par le MAHJ
Création sas d'entrée CF SSol	SLA	3 909 €	Date début des travaux : 09/10/17
Création barrières CF au-dessus portes locaux stockage SSol	SLA	3 678 €	Date début des travaux : 09/10/17
Cour-int. Recherche / piochage pierres dégradées	SLA	3 213 €	Travaux annulés, la cause des fuites étant identifiée
Fouille cause infiltrations dans cour intérieure principale	SLA	10 454 €	Travaux annulés, la cause des fuites étant identifiée
Trappe à réaliser dans les WC loges	SLA	Devis à établir	
Remise en place du filet de sécurité	SLA	6 019 €	
Vérification des enduits qui se détachent sur la façade intérieure	SLA	Devis à établir	
Disjoncteur RIA à remplacer	SLA	6 000 €	
2 pompes de relevage à réparer ou à remplacer	SLA	Devis à établir	Nouveau MAC à utiliser par la SLA
Remplacement des ardoises sur toitures (=250 ardoises)	SLA	16 000 €	
Expertise de l'état de dégradation des ardoises : Etude	SLA	Ajustement du devis remplacement d'ardoises	Intégrer à la mission de l'intervenant sur les ardoises. La garantie trentenaire étant dépassée, le recours juridique contre l'entreprise de travaux n'est pas retenu



Remplacement de 4 compresseurs du groupe froid	BBC	51000	La Louisiane n'a pas commandé les compresseurs auprès de RC Groupe selon M. Charasson. Prévoir une réunion spécifique pour faire le point sur le contrat de maintenance (Rapport annuel à transmettre à la Ville) et la réception des travaux de la Louisiane. Solliciter la présence de la STEGC à cette réunion.
--	-----	-------	--

Travaux 2018	Pilote	Coût	Observation
Ravalement du pignon sous filet	SLA	35 000 €	Exécution des travaux de ravalement en 2018 ou en 2019 suivant les travaux engagés en 2017 et ceux à engager en 2018.
Mise en accessibilité de la cour : Etude	SLA		Désignation d'un MOE/dépôt PC (monument historique)
Installation ou remplacement d'ascenseur	SLA	Devis à établir Budget DPA	La SLA vérifie la possibilité de prise en charge du remplacement du monte-charge hydraulique par la DPA dans la limite des 90K€ ou éventuellement le financement de l'ascenseur du bâtiment « ICOMOS » qui permettra l'accessibilité PMR à la bibliothèque soit sur les budgets DPA ascenseur, soit sur les budgets DPA Handicap.

Travaux 2019	Pilote	Coût	Observation
Mise en accessibilité de la cour : Travaux	SLA		

Travaux à la charge de l'exploitant :

- DTA
- Diagnostic paratonnerre
- Probable fuite au niveau du chauffage au sol dans les salles réaménagées par le MAHJ (la Louisiane recommandée par la SLA et le BBC)